

## Aise Resende Amaral é a nova presidente da CeasaMinas

Com o desafio de equilibrar as finanças para retomar o crescimento da CeasaMinas, a advogada Aise Resende Amaral chega à Central para, como ela mesma disse, “imprimir a marca da mulher brasileira: aquela que com garra e sabedoria edifica um lar”.

Mineira, natural de Belo Horizonte, Aise atuou inicialmente nas áreas de desapropriação e contratos junto à Superintendência de Desenvolvimento da Capital – Prefeitura de Belo Horizonte. Esta experiência somada ao extenso currículo que elenca 11 anos de advocacia, MBA em tributário na FGV com extensão em Ohio e pós-graduação em contratos pela Candido Mendes, a levou a trabalhar no Executivo

Federal, em Brasília.

Em um ano olímpico, trabalhou na Secretaria Executiva do Ministério do Esporte, onde foi a responsável pela Diretoria de Gestão Interna, gerindo as coordenações de logística, contratos e licitações, recursos humanos, convênios, prestação de contas e execução orçamentária.

Essa é a primeira vez que a CeasaMinas é presidida por uma mulher em 42 anos de existência. A experiência jurídica, administrativa e de gestão pública, associada à feminilidade e força da mulher, confere à nova Presidente a expertise e bagagem que constituirá a tônica para uma gestão diferenciada e com foco em resultados crescentes.



Nova presidente é advogada

## Lojistas estão se adequando à Lei 12.023/09

Apesar de o prazo definido pelo Ministério Público do Trabalho (MPT) para adequação à Lei 12.023/09 já ter se esgotado, muitos lojistas do entreposto de Contagem ainda não se regularizaram. “Agora eles já podem ser multados”, diz Flávio Câmpara, diretor do Sindicato dos Transportadores e Movimentadores de Carga (Sintramov). Segundo ele, a multa é de R\$ 50 mil para cada carregador informal e será paga pelo lojista que estiver usando o serviço deles.

Segundo Flávio, cerca de 70% dos lojistas ainda não se adequaram à lei dos carregadores. “O problema maior da informalidade são as empresas de menor por-

te. Mas o grande lojista já se adequou”, diz ele, acrescentando que a AC Ceasa tem feito a divulgação do assunto. A CeasaMinas também tem compartilhado informações sobre o tema com seus usuários, como foi combinado no Termo de Ajustamento de Conduta assinado junto ao MPT.

### Contratos de Concessão

Está sendo elaborado, pela CeasaMinas, um aditivo nos contratos de concessão de uso dos lojistas que acrescenta as obrigações dos comerciantes com relação à lei dos carregadores. A AC Ceasa está participando desse debate e o documento é uma exigência do MPT.



Carlos Dusse

## CeasaMinas altera três artigos do Regulamento de Mercado

A CeasaMinas modificou três artigos do Regulamento de Mercado. Veja o que mudou:

- Os artigos 44 e 84 elencam as penalidades gravíssimas, graves e leves a que estão sujeitos aqueles que utilizam as áreas do MLP e os concessionários. Com a nova redação, a CeasaMinas cria a possibilidade de aplicação de advertência por escrito, com caráter educativo e pedagógico, quando a penalidade for leve ou grave. Nesse caso, não haverá sanção pecuniária.

- Em ambos, também foi acrescentado um item na lista das penalidades graves. Trata-se da comercialização de produtos em embalagens com peso mínimo líquido inferior à tolerância estabelecida para cada produto. Em caso de descumprimento, a mercadoria é apreendida, podendo, também, ser cobrada multa.

- No artigo 92, que trata da tarifa cobrada do carregador autônomo ou chapa todo dia 1º de cada mês, há a seguinte redação: “Após o vencimento de 15 dias, o autônomo cadastrado fica automaticamente proibido de exercer suas atividades e o carregador terá seu carrinho retido pela CeasaMinas ao completar duas tarifas em atraso, sendo liberado somente após a quitação do débito.”

**O Regulamento de Mercado está disponível no site [www.ceasaminas.com.br](http://www.ceasaminas.com.br)**



Alessandro Contiguelis

Mudanças incluem fiscalização dos carregadores e do peso mínimo das caixas

# Entrepósito de Uberlândia apresenta projeto para acessibilidade e prepara outras novidades

O entreposto da CeasaMinas em Uberlândia passará por reformas para tornar o mercado acessível aos portadores de necessidades especiais. Entre as adequações estão a criação de rampas entre as ruas e os passeios, de sinalização horizontal para alerta de obstáculos e de boxes adaptados nos sanitários. As mudanças ocorrerão tanto no mercado, quanto na administração, e serão realizadas de acordo com a NBR 9050, norma que trata sobre acessibilidade em espaços urbanos. O projeto precisa ser aprovado pela Prefeitura de Uberlândia.

## Subestação de energia

A nova subestação de energia do

entrepósito de Uberlândia vai triplicar a capacidade atual do mercado. A empresa que venceu a licitação já está executando a obra, que deve ficar pronto até maio. Por causa da grande demanda pela energia, em especial em função da instalação de mais câmaras frias, surgiu a necessidade da criação da subestação. De acordo com o gerente da unidade, Cláudio Rodrigues, esse é um projeto muito importante para a expansão do entreposto.

## Banco de Caixas

Em breve os usuários do entreposto de Uberlândia terão outra novidade. Será construído o novo banco de caixas plásticas dentro do mercado. A

empresa que venceu a licitação é a UAI Higienização e Logística, a mesma que opera o banco de caixas de Contagem. A empresa está elaborando o projeto. Depois de aprovado, a obra termina em seis meses.



Construção da subestação de energia é uma das novidades do entreposto de Uberlândia

## Comissão analisa plano de recuperação criado por lojistas

A CeasaMinas está analisando um plano de recuperação elaborado por lojistas para desenvolver ainda mais a estatal. Para isso foi criada uma comissão mista, envolvendo membros da Associação dos Comerciantes (ACCeasa) e da própria estatal. O plano trata de assuntos importantes, como segurança, logística e despesas de manutenção. "Já fizemos algumas reuniões e o principal assunto é o estacionamento", diz o diretor de administração e finanças da CeasaMinas, Juliano Maquiaveli.

"Estamos contando com a atenção e foco da atual diretoria executiva da CeasaMinas e acreditamos que teremos as primeiras iniciativas implantadas antes do início do segundo semestre deste ano", diz o diretor financeiro da ACCeasa, Luiz Fernando Campos, que é um dos membros da comissão.



A CeasaMinas está instalando linhas de vida em todos os pavilhões do entreposto de Contagem. O serviço já foi realizado no pavilhão S e também no MLP. O equipamento é de uso obrigatório para manutenção nos telhados dos pavilhões, como troca de telhas quebradas.

## #ZikaZero

Na luta contra o *Aedes aegypti*, transmissor da dengue, chikungunya e do vírus Zika, é preciso ficar bem informado. Se você quer saber como impedir a proliferação do mosquito, as diferenças de sintomas entre as três doenças, como é o tratamento, entre outras coisas, acesse o site da CeasaMinas. Ao clicar sobre um dos mosquitos que sobrevoam a página inicial, além de matar o *Aedes*, você terá acesso a várias informações úteis.

[www.ceasaminas.com.br](http://www.ceasaminas.com.br)

## Fornecimento de água passa a ser feito pela Copasa

A CeasaMinas e a Copasa firmaram um contrato para que o fornecimento de água e coleta de esgoto sanitário no entreposto de Contagem seja feito pela companhia de saneamento. Com isso, não será mais utilizada a água dos poços artesianos que a CeasaMinas tem. O prazo de vigência do contrato é de cinco anos, não podendo ser prorrogado.

A Copasa assumiu a responsabilidade de fornecer no mínimo 25 mil metros cúbicos de água por mês. Além disso, ela vai coletar pelo menos outros 25 mil metros cúbicos de esgoto a cada 30 dias. No entanto, segundo o Departamento de Engenharia da CeasaMinas, o fornecimento de água não será interrompido se o consumo superar esse valor.