

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE
SERVIÇOS QUE ENTRE SI CELEBRAM
CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DE
MINAS GERAIS S.A. – CEASAMINAS E
NEXARE TELECOMUNICAÇÕES LTDA**

PROCEDIMENTO LICITATÓRIO DE ORIGEM – PI n.º 10/2025

Solicitação de Contratação n.º 018395 – Contratação de empresa especializada para elaboração projeto de sistema de CFTV

Por este instrumento, em decorrência do processo licitatório em epígrafe, as **CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DE MINAS GERAIS S/A – CEASAMINAS**, inscrita no CNPJ sob o n.º 17.504.325/0001-04, sob controle acionário da União, sediado às margens da BR 040, km 688, s/n.º, Contagem/MG, CEP 32.145-900, Telefone 3399-2057, representada pelos Diretores, infra-assinados, ora denominada **CEASAMINAS**, e a empresa **NEXARE TELECOMUNICAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ 18.561.935/0001-02, com endereço na Rua São Domingos do Prata, n.º 263A, Bairro São Pedro, Belo Horizonte/MG, CEP. 30.330-014, na sequência denominada **CONTRATADA**, representada por Benoni Rezende Costa, brasileiro, casado, engenheiro, inscrito no CPF sob o n.º ***.111.456-**, com domicílio a Rua São Domingos do Prata, n.º 305, apto: 102, Bairro São Pedro, Belo Horizonte/MG, CEP. 30.330-110 resolvem, para prestação de serviços constantes neste Contrato, no Termo de Referência, com fundamento na Lei n.º 13.303/16, art.29, inc. I c/c Regulamento de Procedimentos e Compras da CeasaMinas, art.91, inc.I, celebrar o presente Termo de Contrato, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

É parte integrante deste contrato de prestação de serviços o Procedimento Interno – PI n.º 10/2025, nos autos do qual restou fundamentada a possibilidade de contratação direta.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1 – Constitui objeto desse contrato a contratação de empresa especializada para prestação de serviço de elaboração de projeto de sistema de CFTV que compreende: Levantamento de Campo, Pré Projeto, Projeto Básico, Acompanhamento de Licitação de Obra e Visitas de acompanhamento às obras de Serviços de Engenharia e Operação do Sistema para monitoramento urbano através de CFTV, comumente denominado como “sistema olho vivo”, para a locação de hardware e software para a unidade da CeasaMinas de Contagem, conforme condições, exigências estabelecidas no Termo de Referência e nos seus anexos.

1.2 – A presente contratação é feita por dispensa de licitação, nos termos do art.29, inciso I da Lei nº 13.303/2016 c/c art.91, inc.I, do Regulamento de Procedimentos e Compras da CeasaMinas.

1.3 – Na execução dos serviços a Contratada deverá observar as normas legais aplicáveis.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS E PREÇOS

2.1 – Segue especificação em formato de planilha.

ITEM	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	PERCENTUAL	PRAZO CORRIDO (DIAS)	PRAZO APÓS EMISSÃO DE OIS (DIAS)
01	Levantamento de Campo	Un	10%	30	30
02	Pré Projeto	Un	10%	60	90
03	Projeto Básico	Un	50%	60	150
04	Acompanhamento de Licitação da Obra	Un	10%	90	240
05	Visitas de Acompanhamento à Obra e Operação do Sistema	Un	20%	1585	1825
VALOR TOTAL: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)					

2.2 – Pela prestação dos serviços descritos no item 2.1 a CONTRATANTE pagará a CONTRATADA o valor de **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**, que serão pagos separados por etapas, da seguinte forma:

2.2.1 – 1ª etapa – Levantamento de Campo, anexo I (PRAZO DE 30 DIAS PARA EXECUÇÃO), valor de R\$ 9.000,00 (nove mil reais), será pago em 30 (trinta) dias, após o recebimento e aceite da Nota Fiscal/Fatura eletrônica que será conferida e atestada pelos fiscais de contrato;

2.2.2 – 2ª etapa – Pré Projeto, anexo I (PRAZO DE 60 DIAS PARA EXECUÇÃO), valor de R\$ 9.000,00 (nove mil reais), será pago em 30 (trinta) dias, após o recebimento e aceite da Nota Fiscal/Fatura eletrônica que será conferida e atestada pelos fiscais de contrato;

2.2.3 – 3ª etapa – Projeto Básico, anexo I (PRAZO DE 60 DIAS PARA EXECUÇÃO), valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), serão pagos em 30 (trinta) dias, após o recebimento e aceite da Nota Fiscal/Fatura eletrônica que será conferida e atestada pelos fiscais de contrato;

2.2.4 – 4ª etapa – Acompanhamento da licitação da obra, anexo I (PRAZO DE 90 DIAS PARA EXECUÇÃO), valor de R\$ 9.000,00 (nove mil reais); serão pagos em 30 (trinta) dias, após o recebimento e aceite da Nota Fiscal/Fatura eletrônica que será conferida e atestada pelos fiscais de contrato. Após termino da 4ª etapa, a contratada, permanecerá responsável por realizar a 5ª etapa referente as visitas de acompanhamento à obra e operação do sistema até o fim da vigência do contrato;

2.2.5 – 5ª etapa – 6 (seis) visitas de acompanhamento à obra e operação do sistema (de acordo com cronograma de obra), anexo I (PRAZO DE 1585 DIAS PARA EXECUÇÃO), valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais) cada, totalizando o valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), que serão pagos em 30 (trinta) dias após o recebimento e aceite da Nota Fiscal/Fatura eletrônica que será

conferida e atestada pelos fiscais de contrato, de acordo com o item V, do apêndice I, das especificações técnicas.

2.3 – Os pagamentos serão efetuados mediante Nota Fiscal que acompanhará Relatório de Serviços Prestados (Relatório de Acompanhamento de Atividades), conforme item 2.2.

2.4 – Nos valores acima estão incluídos todos e quaisquer custos necessários ao fiel cumprimento do objeto e obrigações acessórias, inclusive todos aqueles relativos a transporte, hospedagem, remunerações, encargos sociais, previdenciários e trabalhistas de todo o pessoal disponibilizado pela empresa contratada para a execução do objeto e despesas com equipamentos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA

3.1 - O prazo de vigência da contratação é de 60 (sessenta) meses, contados da publicação do extrato do contrato no Diário Oficial da União – DOU a ser realizada pela CeasaMinas, na forma do art. 71 da Lei 13.303/2016 e art. 113 do Regulamento de Procedimentos e Compras da CeasaMinas.

CLÁUSULA QUARTA – DOS CRITÉRIOS PARA EXECUÇÃO CONTRATUAL

4.1 – A empresa Contratada será obrigada a cumprir as 5 (cinco) etapas do projeto de acordo com a tabela constante no item 2.1.

CLÁUSULA QUINTA – DA SUBCONTRATAÇÃO

5.1 – É vedada a subcontratação do objeto deste Contrato, exceto se expressamente autorizado.

CLÁUSULA SEXTA – DA COMUNICAÇÃO ENTRE AS PARTES

6.1 – A CONTRATANTE se obriga a apresentar à CONTRATADA, em tempo hábil, todos os documentos e informações necessárias ao bom e fiel cumprimento da obrigação assumida no presente instrumento, quando solicitado, sob pena de ficar responsabilizada pela inexecução, ainda que parcial, dos serviços que dependam de tais documentos e/ou informações.

6.2 – Fica estabelecido que os documentos e as informações a que se refere esta cláusula deverão ser apresentados sempre via e-mail da Contratada.

6.3 – Os trabalhos serão executados em 5 (cinco) etapas de acordo com o cronograma previsto no item VI, no apêndice I, das especificações técnicas.

CLÁUSULA SÉTIMA – DOS PAGAMENTOS

7.1 – Os pagamentos serão realizados em 30 (trinta) dias após o recebimento e aceite da Nota Fiscal/Fatura eletrônica, pelo e-mail: nfe@ceasaminas.com.br, que será conferida e atestada pelos fiscais do contrato.

7.2 – Considera-se ocorrido o recebimento da nota fiscal ou fatura no momento em que o órgão contratante atestar a execução do objeto do contrato.

7.3 – As notas fiscais deverão ser entregues até o dia 25 de cada mês em relação a cada pedido realizado.

7.4 – Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal ou dos documentos pertinentes à contratação, ou, ainda, circunstância que impeça a liquidação da despesa, como, por exemplo, obrigação financeira pendente, decorrente de penalidade imposta ou inadimplência, o pagamento ficará sobrestado até que a Contratada providencie as medidas saneadoras. Nesta hipótese, o prazo para pagamento iniciar-se-á após a comprovação da regularização da situação, não acarretando qualquer ônus para a Contratante.

7.5 – A Nota Fiscal ou Fatura deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta on-line ao SICAF ou, na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação exigida.

7.5.1 – Antes de cada pagamento à contratada, será realizada consulta ao SICAF para verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas no edital bem como para identificar possível suspensão temporária de participação em licitação, no âmbito do órgão ou entidade, proibição de contratar com o Poder Público, bem como ocorrências impeditivas indiretas, observado o disposto no art. 29, da Instrução Normativa n.º 3, de 26 de abril de 2018.

7.5.2 – Constatando-se, junto ao SICAF, a situação de irregularidade da Contratada, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério da Contratante.

7.5.3 – Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, a Contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência da Contratada, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

7.5.4 – Persistindo a irregularidade, a CEASAMINAS deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada à Contratada a ampla defesa.

7.5.5 – Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato, caso a Contratada não regularize sua situação junto ao SICAF.

7.5.6 – Será rescindido o contrato em execução com a Contratada inadimplente no SICAF, salvo por motivo de economicidade, segurança nacional ou outro de interesse público de alta relevância, devidamente justificado, em qualquer caso, pela máxima autoridade da CEASAMINAS.

7.6 – Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

7.7 – A Contratada regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar n.º 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

7.8 – Nenhum pagamento será efetuado à Contratada enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira, sem que isso gere direito à alteração dos preços, ou de compensação financeira por atraso de pagamento.

7.9 – Nos casos de eventuais atrasos de pagamento, desde que a Contratada não tenha concorrido de alguma forma para tanto, fica convencionado que a taxa de compensação financeira devida pela CEASAMINAS, entre a data acima referida e a correspondente ao efetivo adimplemento da parcela será correspondente à multa de 2% (dois por cento) e juros legais de 1% (um por cento) ao mês.

7.10 – Não será permitido pagamento antecipado, parcial ou total, relativo a parcelas contratuais vinculadas ao fornecimento de bens, à execução de obras ou à prestação de serviços.

CLÁUSULA OITAVA – DAS OBRIGAÇÕES DA CEASAMINAS

8.1 – São obrigações da Contratante:

8.1.2 – Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Termo de Referência;

8.1.3 – Verificar minuciosamente, no prazo fixado, a conformidade dos bens/serviços recebidos provisoriamente com as especificações constantes no Termo de Referência, para fins de aceitação e recebimento definitivo;

8.1.4 – Comunicar à Contratada, por escrito, sobre imperfeições, falhas ou irregularidades verificadas no objeto do Termo de Referência fornecido, para que seja substituído, reparado ou corrigido;

8.1.5 – Acompanhar e fiscalizar o cumprimento das obrigações da Contratada, através de fiscal do contrato, devidamente designado pela autoridade superior;

8.1.6 – Efetuar o pagamento à Contratada no valor correspondente ao fornecimento do objeto, no prazo e forma estabelecidos no presente Contrato e no Termo de Referência.

8.1.7 – Aplicar as penalidades quando cabíveis, nos termos deste Contrato e da legislação vigente e aplicável.

8.2 – A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela Contratada com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da Contratada, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

8.3 – Prestar quaisquer esclarecimentos que venham a ser formalmente solicitados pela contratada, pertinentes ao objeto do presente pacto;

8.4 – Observar para que, durante a vigência do contrato, sejam mantidas todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no Termo de Referência, bem como a compatibilidade com as obrigações assumidas;

8.5 – Aplicar as penalidades, quando cabíveis, conforme RD/PRESI/43/17 disponível em <https://minas1.ceasa.mg.gov.br/intranet/lib/file/docresolucao/0432017.pdf>

8.6 – A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela Contratada com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da Contratada, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

8.7 – Outras obrigações eventualmente previstas no Termo de Referência e seus anexos.

CLÁUSULA NONA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

9.1 – A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes neste contrato e seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto e ainda:

9.1.1 – Efetuar a entrega do objeto em perfeitas condições, conforme especificações, prazo e local constantes neste Contrato, no Termo de Referência e nos demais anexos, acompanhado da respectiva nota fiscal, na qual constarão as indicações referentes a: marca, fabricante, modelo, procedência e prazo de garantia ou validade;

9.1.2 – Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes do objeto deste contrato, de acordo com os artigos 12, 13 e 17 a 27, do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990);

9.1.3 – A contratada é obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados, e responderá por danos causados diretamente à terceiros ou à CeasaMinas, independentemente da comprovação de sua culpa ou dolo na execução do contrato;

9.1.4 – Comunicar à Contratante, no prazo máximo de 72 (setenta e duas) horas que antecede a data da entrega, salvo hipóteses excepcionais, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação;

9.1.5 – Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas;

9.1.6 – Indicar preposto para representá-la durante a execução do contrato;

9.1.7 – Comparecer, sempre que solicitada, à sede da Fiscalização da CONTRATANTE, em horário por esta estabelecida, a fim de receber instruções e acertar providências sobre o objeto da contratação;

9.1.8 – Obedecer obrigatoriamente às normas e especificações Técnicas constantes no Termo de Referência, bem como respeitar rigorosamente as recomendações Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT);

9.1.9 – Realizar todos os testes e ensaios de materiais, em obediência às normas da ABNT e outros que forem julgados necessários pela Fiscalização;

9.1.10 – Cumprir rigorosamente os prazos estabelecidos;

9.1.11 – Fornecer e executar os serviços conforme cronograma, após Ordem de Serviço;

9.1.12 – Honrar os valores existentes na proposta comercial e assumir total responsabilidade por eventuais erros e omissões que nela venham a ser encontrada;

9.1.13 – Emitir a nota fiscal de faturamento, bem como assumir os encargos e impostos;

9.1.14 – Seguir integralmente normas, procedimentos e regulamentações internas da contratante, além das legislações pertinentes, inclusive trabalhista;

9.1.15 – Todas as comunicações entre a Contratada e a CEASAMINAS devem ser feitas por escrito;

9.1.16 – A responsabilidade da contratada é integral para o objeto do presente contrato, nos termos do Código Civil Brasileiro;

9.1.17 – Todos os materiais a serem empregados serão obrigatoriamente de primeiro uso e qualidade e deverão obedecer às especificações e normas da ABNT;

9.1.18 – É vedado à CONTRATADA caucionar ou utilizar o contrato objeto da presente aquisição/contratação, para qualquer operação financeira;

9.1.19 – A Contratada será obrigada a atender todas as solicitações efetuadas durante a vigência do Contrato, mesmo que o fornecimento deles decorrente estiver prevista para data posterior a do seu vencimento. O pedido poderá ser feito por memorando, ofício, telex, fac-símile ou e-mail, devendo dela constar: a data, a quantidade pretendida, o local para a entrega e o nome do responsável;

9.1.20 – Os serviços deverão ser fornecidos acompanhados da Nota Fiscal/Nota Fiscal Fatura;

9.1.21 – Outras obrigações eventualmente previstas no Termo de Referência e seus anexos.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS OBRIGAÇÕES SOCIAIS, COMERCIAIS E FISCAIS

10.1 – À Contratada caberá ainda:

10.1.1 – Assumir a responsabilidade por todos os encargos previdenciários e obrigações sociais previstos na legislação social e trabalhista em vigor, obrigando-se a saldá-los na

época própria, vez que os seus empregados não manterão nenhum vínculo empregatício com a CEASAMINAS;

10.1.2 – Assumir a responsabilidade por todas as providências e obrigações estabelecidas na legislação específica de acidentes de trabalho, quando, em ocorrência da espécie, forem vítimas os seus empregados quando do fornecimento do produto ou em conexão com ele, ainda que acontecido em dependência da CEASAMINAS;

10.1.3 – Assumir todos os encargos de possível demanda trabalhista, civil ou penal, relacionadas ao fornecimento do produto, originalmente ou vinculada por prevenção, conexão ou continência;

10.1.4 – Responsabilizar-se por todos os encargos trabalhistas, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato.

10.2 – A inadimplência do Contratado, com referência aos encargos estabelecidos nesta Cláusula e na Cláusula Nona, não transfere a responsabilidade por seu pagamento à CEASAMINAS, nem poderá onerar o objeto deste Contrato ou restringir a regularização e o uso das obras e edificações, inclusive perante o registro de imóveis, razão pela qual o Contratado renuncia expressamente a qualquer vínculo de solidariedade, ativa ou passiva, com a CEASAMINAS.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DAS OBRIGAÇÕES GERAIS

11.1 – A Contratada também se obrigada a cumprir as seguintes vedações:

11.1.1 – É expressamente proibida a contratação de servidor pertencente ao Quadro de Pessoal da CEASAMINAS durante a vigência deste Contrato;

11.1.2 – É expressamente proibida a veiculação de publicidade acerca da contratação, salvo se houver prévia autorização da CEASAMINAS;

11.2 – A Contratada deve, ainda, observar os parâmetros especiais previstos no Código de Conduta, Ética e Integridade da CEASAMINAS, a saber:

11.2.1 – Conhecer e cumprir o Código de Conduta, Ética e Integridade da CEASAMINAS;

11.2.2 – Abster-se de praticar atos ilícitos, em especial os descritos no Art. 5º da Lei Anticorrupção (Lei n.º 12.846/13);

11.2.3 – Respeitar a legislação brasileira, em especial a Consolidação das Leis do Trabalho (CLT), a legislação de segurança do trabalho, a legislação tributária, bem como todos os normativos que se relacionam direta ou indiretamente com o objeto envolvido na relação comercial;

11.2.4 – Atuar com probidade, lealdade, transparência, eficiência e respeito aos valores e princípios da CEASAMINAS.

11.2.5 – Fiscalizar a ação de subcontratados, responsabilizando-se diretamente por suas ações e omissões;

11.2.6 – Respeitar a ética concorrencial, de forma a não permitir atos de concentração de mercado, formação de cartel, suborno, propina, corrupção ou fraude de qualquer natureza;

11.2.7 – Treinar suas equipes internas no cumprimento do aludido Código, bem como documentar à CEASAMINAS a realização dos treinamentos, advertindo-as dos riscos de seu descumprimento;

11.2.8 – Fazer cessar qualquer ação ou omissão, internamente havidas, que afetem ou prejudiquem a aplicação do Código de Conduta, Ética e Integridade da CEASAMINAS.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DO CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DO SERVIÇO/ ENTREGA DO OBJETO

12.1 – A gestão e a fiscalização do contrato deverão observar as normas dispostas nos artigos 97 a 104 do Regulamento de Procedimentos e Compras da CeesaMinas, conforme o caso, bem como eventuais atos normativos específicos que venham a ser editados.

12.2 – A contratante designará representante para acompanhar e fiscalizar a entrega dos serviços, anotando em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução e determinando o que for necessário à regularização de falhas ou defeitos observados.

12.3 – A fiscalização de que trata este item não exclui nem reduz a responsabilidade da Contratada, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas ou vícios redibitórios, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da CEASAMINAS ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o art. 76, da Lei n.º 13.303/2016.

12.4 – O representante da CEASAMINAS anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos funcionários eventualmente envolvidos, determinando o que for necessário à regularização das falhas ou defeitos observados e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DO REAJUSTE E OU REPACTUAÇÃO

13.1 – Os preços são fixos e irremovíveis no prazo de um ano contado da data limite para a apresentação das propostas.

13.1.1 – Dentro do prazo de vigência do contrato e mediante solicitação da contratada, os preços contratados poderão sofrer reajuste após o interregno de 12 (doze) meses da apresentação da proposta ou último lance ofertado, aplicando-se as demais, se couberem, a cada intervalo de idêntico prazo;

13.1.2 – O reajuste se prestará à absorção, no máximo, do poder aquisitivo da moeda, a partir da utilização de índice oficial, previamente definido e que se compatibilize com o objeto do contrato;

13.1.3 – Na falta de previsão específica no contrato de um índice de reajuste aplicar-se-á o IPCA-E/IBGE – Índice geral de preços – Mercado;

13.1.4 – Havendo previsão no contrato, poderá ser utilizada a repactuação de preços, em lugar do reajuste pelos índices descritos nos subitens anteriores, no caso de contratações de serviços continuados com dedicação exclusiva de mão de obra, respeitadas as instruções normativas existentes sobre o tema;

13.1.5 – No caso de repactuação prevista no subitem anterior, o prazo de 12 (doze) meses será contado a partir da data do acordo, convenção ou dissídio coletivo de trabalho ou documento equivalente, vigente à época da apresentação da proposta.

13.2 – O reajuste e a repactuação poderão ser concedidos de forma parcelada e em momentos distintos, como acordarem as partes, inclusive para os casos que comportarem mais de uma categoria profissional, com datas-bases distintas.

13.2.1 – Em qualquer caso, a celebração de termos aditivos sem a ressalva de parcelas a deferir ou sem que o reajuste já tenha sido contemplado, implicará na renúncia da parte ao percentual.

13.3 – No caso de atraso ou não divulgação do índice de reajustamento, o CONTRATANTE pagará à CONTRATADA a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja divulgado o índice definitivo. Fica a CONTRATADA obrigada a apresentar memória de cálculo referente ao reajustamento de preços do valor remanescente, sempre que este ocorrer.

13.4 – Nas aferições finais, o índice utilizado para reajuste será, obrigatoriamente, o definitivo.

13.5 – Caso o índice estabelecido para reajustamento venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado, em substituição, o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

13.6 – O reajuste será realizado mediante a celebração de termo aditivo ao contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – A GARANTIA DA EXECUÇÃO

14.1 – Não há necessidade de seguro garantia.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES

15.1 – A prática de qualquer ato em desacordo com as regras estabelecidas no Termo de Referência e seus anexos e neste contrato, sujeitará o contratado às seguintes sanções aqui previstas, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal que o ato ensejar.

15.2 – Na constatação de falhas ocorridas durante o processo licitatório ou na execução contratual, a CEASAMINAS poderá aplicar as seguintes penalidades ao contratado ou licitante:

15.2.1 – advertência;

15.2.2 – multa, na forma prevista no instrumento convocatório e/ou no contrato;

15.2.3 – suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de licitar e contratar com a CEASAMINAS, por prazo não superior a 2 (dois) anos.

15.3 – A sanção de advertência consiste em uma comunicação formal ao licitante/contratado, advertindo-lhe sobre o descumprimento de obrigação legal assumida, cláusula contratual ou falha na execução do serviço ou fornecimento, determinando que seja sanada a irregularidade notificando-o de que, em caso de inobservância ou reincidência, sanção mais elevada poderá ser aplicada.

15.4 – As sanções de advertência e de suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar podem ser cumuladas com a de multa, devendo a defesa prévia do interessado, no respectivo processo, ser apresentada no prazo de 10 (dez) dias úteis.

15.5 – A multa, aplicada após regular processo administrativo, deve ser descontada da garantia do respectivo contrato, se houver.

15.6 – Fica suspenso, temporariamente, de licitar e contratar com a CEASAMINAS, pelo prazo de até 02 (dois) anos, sem prejuízo das multas previstas no instrumento

convocatório e no contrato, bem como das cominações legais, o licitante ou o contratado que:

15.6.1 – Convocado dentro do prazo de validade da sua proposta não celebrar o contrato;

15.6.2 – Deixar de entregar a documentação exigida para o certame ou apresentar documento falso;

15.6.3 – Ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;

15.6.3 – Não manter a proposta, salvo se em decorrência de fato superveniente, devidamente justificado;

15.6.4 – Fraudar a licitação ou praticar atos fraudulentos na execução do contrato;

15.6.5 – Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude fiscal; ou

15.6.6 – Der causa à inexecução total ou parcial do contrato.

15.7 – A sanção de suspensão deve observar os seguintes parâmetros:

15.7.1 – Se não se caracterizar má-fé, a pena base deve ser de 6 (seis) meses; e

15.7.2 – Caracterizada a má-fé ou intenção desonesta, a pena base deve ser de 01 (um) ano e, no mínimo, de 6 (seis) meses, mesmo que aplicadas todas as atenuantes do item 15.9.

15.8 – As penas bases definidas no item 15.7 podem ser qualificadas nos seguintes casos:

15.8.1 – Em $\frac{1}{2}$ (um meio), se o apenado for reincidente; e

15.8.2 – Em $\frac{1}{2}$ (um meio), se a falta do apenado tiver produzido prejuízos relevantes para a CEASAMINAS.

15.9 – As penas bases definidas no item 15.7 podem ser atenuadas nos seguintes casos:

15.9.1 – Em $\frac{1}{4}$ (um quarto), se o apenado não for reincidente;

15.9.2 – Em $\frac{1}{4}$ (um quarto), se a falta do apenado não tiver produzido prejuízos relevantes para a empresa;

15.9.3 – Em $\frac{1}{4}$ (um quarto), se o apenado tiver reconhecido a falta e se dispuser a tomar as medidas para corrigi-la; e

15.9.4 – Em $\frac{1}{4}$ (um quarto), se o apenado comprovar a existência e a eficácia dos procedimentos internos de integridade, de acordo com os requisitos do artigo 57 do Decreto nº 11.129/2022.

15.10 – Na hipótese do item 15.9, se não caracterizada má-fé ou intenção desonesta e se o apenado contemplar os requisitos para as atenuantes previstos nos subitens 15.9.1 a 15.9.4, a pena de suspensão pode ser substituída pela de advertência, prevista no subitem 15.2.1.

15.11 – Será garantido o contraditório e a ampla defesa na aplicação das sanções administrativas, mediante abertura de prazo de 10 (dez) dias úteis para defesa prévia.

15.12 – Os contratos devem conter cláusulas com sanções administrativas a serem aplicadas em decorrência de atraso injustificado na execução do contrato, sujeitando o contratado a multa de mora, na forma prevista neste instrumento convocatório ou no contrato dele decorrente.

15.12.1 – A aplicação de multa não impede que a CEASAMINAS rescinda o contrato e aplique outras sanções previstas.

15.12.2 – Se a multa for superior ao valor da garantia prestada, além da perda dessa, responderá o contratado pela sua diferença, a qual será acrescida aos pagamentos das tarifas mensalmente devidas à CEASAMINAS ou, ainda, quando for o caso, cobrada judicialmente.

15.13 – As sanções previstas no item 15.2 deste contrato podem também ser aplicadas às empresas ou profissionais que, em razão de outros contratos celebrados com a CeasaMinas:

15.13.1 – Tenham sofrido condenação definitiva por praticarem, por meios dolosos, fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos;

15.13.2 – Tenham praticado atos ilícitos visando a frustrar os objetivos da licitação; ou

15.13.3 – Demonstrarem não possuir idoneidade para contratar com a CEASAMINAS, em virtude de atos ilícitos praticados.

15.14 – A multa, prevista no inciso II do Artigo 83 da Lei nº 13.303/2016, obrigatoriamente estabelecida no instrumento de contrato ou em documento equivalente, deve observar as seguintes condições:

15.14.1 – Pode referir-se à inexecução completa da obrigação, à de alguma cláusula especial ou simplesmente à mora;

15.14.2 – Não pode ser superior a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do contrato;

15.14.3 – A multa moratória deve ser apurada por dia de atraso;

15.14.4 – Se a multa moratória alcançar o seu limite e a mora não cessar, o contrato pode ser rescindido, salvo decisão em contrário, devidamente motivada, da autoridade competente;

15.14.5 – Se a multa for aplicada em decorrência de inadimplemento parcial, o percentual deve ser apurado em razão do valor da obrigação inadimplida;

15.14.6 – O instrumento de contrato ou documento equivalente deve prever que, acaso a multa não cubra os prejuízos causados pelo contratado, que a CEASAMINAS pode exigir indenização suplementar, valendo a multa como mínimo de indenização, na forma do preceituado no parágrafo único do artigo 416 do Código Civil; e

15.14.7 – A multa pode ser descontada da garantia, acrescida aos pagamentos devidos à CEASAMINAS em razão do contrato em que houve a aplicação da multa ou de eventual outro contrato havido entre a CEASAMINAS e a contratada, aplicando-se a compensação prevista nos artigos 368 e seguintes do Código Civil.

15.15 – Aplicar-se-ão sanções administrativas, criminais e demais regras previstas no Capítulo II, Seção III da Lei nº 13.303/2016.

15.16 – As penalidades serão obrigatoriamente registradas no SICAF, e no caso de suspensão de licitar, a licitante deverá ser descredenciada por igual período, sem prejuízo das multas previstas no instrumento convocatório e das demais cominações legais.

15.17 – A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração, caracterizará o descumprimento total da obrigação

assumida e o sujeitará às penalidades e à imediata perda da garantia de proposta em favor do órgão ou entidade promotora da licitação, nos termos do instrumento convocatório e do contrato e, ainda, da legislação correlata aplicável.

15.18 – A apuração de responsabilidades relacionadas às sanções de impedimento de licitar e contratar demandará a instauração de processo de responsabilização a ser conduzido por comissão composta por 3 (três) ou mais servidores estáveis, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará o licitante ou o adjudicatário para, no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado da data de sua intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir, tudo nos termos de normativo interno próprio.

15.19 – A aplicação das sanções previstas no Contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral dos danos causados.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DA RESCISÃO/EXTINÇÃO

16.1 – A rescisão/extinção do contrato poderá ocorrer conforme as hipóteses previstas nos artigos 137 e 138 da Lei nº 14.133/21 e artigos 118 a 120 do Regulamento de Procedimentos e Compras da CEASAMINAS.

16.2 – A rescisão do Contrato poderá ser:

16.2.1 – Determinada por ato unilateral e escrito da CEASAMINAS, nas hipóteses previstas em lei, notificando-se a CONTRATADA com a antecedência mínima de 30 (trinta) dias;

16.2.2 – Amigável, por acordo entre as partes, desde que haja conveniência para a CEASAMINAS; ou

16.2.3 – Judicial, nos termos da legislação vigente sobre a matéria.

16.3 – A rescisão administrativa ou amigável será precedida de autorização escrita e fundamentada da autoridade competente.

16.4 – Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados nos autos do processo, assegurado o contraditório e a ampla defesa.

16.5 – A rescisão contratual, por qualquer hipótese ou a sua extinção em razão do atingimento de seu termo final não gerará, por qualquer hipótese, em favor do Contratado, direito à percepção de quaisquer verbas, seja a que título for, exceto as decorrentes de atos realizados antes da rescisão.

16.6 – Em quaisquer dos casos de extinção do Contrato previstos nos artigos 137 e 138 da Lei nº 14.133/21, a Contratada fará a prestação de contas dos processos sob sua condução e outros documentos que lhe forem encaminhados, devidamente protocolizadas.

16.7 – A prestação de contas consistirá na atualização dos andamentos de todos os protocolos sob sua responsabilidade e o fornecimento de planilha contendo os prazos em curso e outros ainda não cumpridos, publicados até o último dia de vigência do Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DO PROCESSO ADMINISTRATIVO PUNITIVO

17.1 – O processo administrativo punitivo no âmbito da CeasaMinas será regido pela Lei nº 12.846/2013, supletivamente pela Lei nº 9.784/1999, pelos normativos internos aplicáveis da CeasaMinas, bem como pelas demais normas aplicáveis.

17.2 – Os danos apurados em processo administrativo punitivo transitado em julgado poderão ser cobrados judicialmente, sem prejuízo da tomada de contas especial cabível.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

18.1 – Este contrato somente poderá ser alterado, por acordo entre as partes, vedando-se ajuste que resulte em violação da obrigação de licitar.

18.2 – O contratado poderá aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem nas obras, serviços ou compras, até 25% (vinte e cinco

por cento) do valor inicial atualizado do contrato, e, no caso particular de reforma de edifício ou de equipamento, até o limite de 50% (cinquenta por cento) para os seus acréscimos.

18.3 – Nenhum acréscimo ou supressão poderá exceder os limites estabelecidos no item 18.2, salvo as supressões resultantes de acordo celebrado entre os contratantes.

18.4 – Se no contrato não houverem sido contemplados preços unitários para obras ou serviços, esses serão fixados mediante acordo entre as partes, respeitados os limites estabelecidos no item 18.2.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DA ALTERAÇÃO SUBJETIVA

19.1 – É admissível a fusão, cisão ou incorporação da contratada com/em outra pessoa jurídica, desde que sejam observados pela nova pessoa jurídica todos os requisitos de habilitação exigidos na licitação original; sejam mantidas as demais cláusulas e condições do contrato; não haja prejuízo à execução do objeto pactuado e haja a anuência expressa da Administração à continuidade do contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA – DOS CASOS OMISSOS

20.1 - Os casos omissos serão decididos pela contratante, segundo as disposições contidas na Lei [nº 13.303/2016](#), no seu Regulamento de Procedimentos e Compras, na legislação federal vigente e aplicável e, por fim, valendo-se de normas e princípios gerais dos contratos.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

21.1 – As despesas decorrentes desta contratação correrão à conta da dotação orçamentária n.º **2.205.040.000**, conforme indicado na solicitação de contratação n.º 018395.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA – DA PUBLICAÇÃO

22.1 – A publicação do Contrato, sob a forma de extrato será promovida pela CEASAMINAS.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA – DO FORO

23.1 – Fica eleito o foro de Contagem/MG, como o único competente para a solução das dúvidas oriundas da interpretação das cláusulas deste Contrato.

23.2 – E por estarem assim ajustadas, as partes com as testemunhas assinam o presente instrumento de Contrato em 03 (três) vias de igual teor e forma, para todos os fins de direito.

Contagem/MG, 24 de fevereiro de 2025.

████████████████████
Diretor-Presidente
CEASAMINAS

████████████████████
Diretor
CEASAMINAS

████████████████████
CONTRATADO

████████████████████
Fiscal do Contrato/CEASAMINAS

████████████████████
Fiscal do Contrato/CEASAMINAS

Testemunhas:

████████████████████
Nome e CPF ***.***.***_**

████████████████████
Nome e CPF ***.***.***_**

APÊNDICE I

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

I. Levantamento de Campo

- a. Os trabalhos de levantamento de campo são obrigatórios para atualização levantamento do atual sistema de CFTV da Ceasaminas.
- b. Levantamento minucioso das localidades e verificações das interferências para execução de infraestrutura adequada.
- c. Ao final do levantamento de campo deverá ser entregue as built da situação do sistema de CFTV da Ceasaminas Contagem, incluindo no mínimo:
 - i. Planta de situação com posicionamento das câmeras operantes e inoperantes.
 - ii. Infraestrutura aproveitável e não aproveitável com justificativas.
 - iii. Propostas de melhoria de iluminação, onde for necessário.

II. Pré Projeto

O pré-projeto deverá ser apresentado aos fiscais de contrato, onde serão apresentadas duas ou mais soluções com no mínimo:

- a. Localização das câmeras
- b. Especificações básicas das câmeras.
- c. Especificações básicas do centro de monitoramento
- d. Especificações básicas do sistema de CFTV.
- e. Área de cobertura.
- f. Custos aproximados de implantação.
- g. Custos aproximados de operação.
- h. Comparativo entre as soluções apresentadas.

Fica facultado à contratante solicitar à Contratada realizar até três apresentações das soluções apresentadas à comunidade da Ceasaminas, além da apresentação à administração.

III. Projeto Básico

- a. O projeto básico será composto, no mínimo das seguintes peças:
 - i. planilha orçamentária geral sintética tendo como base a Tabela Sinapi, obedecendo a Lei 13.303, sobretudo os parágrafos 2 e 3;

- ii. planilha orçamentária analítica formado por composições de custo unitário de todos os serviços existentes no orçamento sintético;
 - iii. curva ABC de serviços da planilha orçamentária de consolidação;
 - iv. curva ABC de insumos da planilha orçamentária de consolidação;
 - v. demonstrativo analítico de encargos sociais utilizados para a mão de obra horista e mensalista;
 - vi. demonstrativo analítico das taxas de BDI utilizadas de acordo com as Legislações e acórdãos TCU vigentes;
 - vii. memória de cálculo analítica dos quantitativos dos serviços de cada planilha;
 - viii. memorial descritivo de todas as fases da obra de forma genérica, fazendo sempre referência as especificações técnicas e aos projetos;
 - ix. caderno de Especificação Técnica, explanando como se fará a obra para que o projeto vire realidade, com especificação técnica de cada material, detalhes construtivos, contendo como será realizada a obra de reforma em si;
 - x. cronograma físico- financeiro;
 - xi. ART quitada referente cada peça técnica a ser produzida
 - xii. Os orçamentos devem seguir a Norma Técnica para Elaboração de Orçamento de Obras de Construção Civil IE – N° 01/2011 do Instituto de Engenharia;
 - xiii. prever na planilha, custos com EPI's e EPC's;
 - xiv. Para realização dos projetos, devem ser levadas em consideração as instalações atuais, de maneira que sejam reaproveitadas ao máximo as instalações atuais, atendendo, porém, as normas Brasileiras vigentes;
 - xv. Serão entregues 1 jogo de cópias de todos os trabalhos desenvolvidos em papel sulfite e um link com os arquivos dos desenhos em extensão PDF e DWG e arquivos de Excel em XLS e descritivos em extensão DOC .
 - xvi. É obrigação da contratada o levantamento do CFTV e de instalações elétricas existentes visitando a confecção dos projetos.
 - xvii. A contratada deve fornecer mensalmente relatório de desenvolvimento dos trabalhos. O relatório será assinado pelo RT.
- b. O projeto Básico de CFTV deve conter, no mínimo:**
- i. Projeto elétrico de alimentação das câmeras.
 - ii. Projeto elétrico do Centro de Monitoramento.
 - iii. Projeto de dados.
 - iv. Projeto de localização das câmeras.
 - v. Diagrama de ligação elétrico.
 - vi. Diagrama de ligação de dados.
 - vii. Área de cobertura das câmeras.
 - viii. Características funcionais das câmeras.
 - ix. Características funcionais do Centro de Monitoramento.
 - x. Disponibilidade e desempenho do sistema.
 - xi. Suporte e garantia após a instalação.
 - xii. Serviço de gerenciamento e armazenamento de imagens.
 - xiii. Topologia de rede lógica.

- xiv. Segurança da rede lógica.
- xv. Especificação da qualidade das imagens.
- xvi. Especificação da atualização dos softwares.
- xvii. Prever câmeras em todas as portarias de entrada e de saída do entreposto, tanto de veículos quanto de pessoas
- xviii. As câmeras deverão ter tecnologia de reconhecimento facial.
- xix. As câmeras devem possuir reconhecimento de placas veiculares.
- xx. O sistema deverá ser capaz de localizar pessoas dentro do entreposto que estejam em banco de dados da Ceasaminas, através de reconhecimento facial.
- xxi. O sistema deverá ser capaz de localizar veículos dentro do entreposto que estejam em banco de dados da Ceasaminas, através da placa.
- xxii. O sistema deverá ser capaz de buscar pessoas através de vestimenta das pessoas.
- xxiii. O sistema deve ser capaz de identificar tempo de veículos dentro do entreposto, pela placa.
- xxiv. O sistema deve ser capaz de contar o número de veículos, por dia e por horário de entrada.
- xxv. O sistema deve ser capaz de contar o número de pessoas, por dia e por horário de entrada.
- xxvi. O sistema deve ser capaz de emitir relatório de número de veículos por dia se semana, por mês durante o último ano.
- xxvii. O sistema deve ser capaz de emitir relatório de número de pessoas por dia de semana, por mês durante o último ano.

IV. Acompanhamento da Licitação da Obra

- a. Será obrigação da Contratada acompanhamento de todo o processo licitatório incluindo:
 - i. Revisar o caderno técnico do edital.
 - ii. Retirar dúvidas técnicas da comissão da CPL.
 - iii. Retirar dúvidas dos técnicos da Ceasaminas
 - iv. Retirar dúvidas dos licitantes.
 - v. Auxiliar a CPL em caso de recursos
 - vi. Auxiliar a CPL em caso de contra-razões.
 - vii. Auxiliar a Ceasaminas em todos os assuntos relacionados ao processo licitatório.

V. Visitas de Acompanhamento à obra

- a. Quando da realização das obras, a contratada realizará 6 (seis) visitas à obra, sendo uma no início, outra no final e as outras quatro igualmente distribuídas no cronograma de obra. Serão informados aos fiscais de contrato, no mínimo:

- i. Se as obras estão de acordo com o cronograma imposto pelo edital.
- ii. Se os equipamentos e infraestrutura estão atendendo ao edital,
- iii. Relatório fotográfico.
- iv. Se há alguma divergência entre as obras e o edital.

VI. Cronograma

ITEM	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO	%	Prazo Após Emissão de OIS (dias)
		PRAZO CORRIDO (DIAS)	
01	Levantamento de Campo	30	30
02	Pré Projeto	60	90
03	Projeto Básico	60	150
04	Acompanhamento da licitação da obra	90	240
05	Visitas de acompanhamento à obra e operação do sistema	1585	1825