CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DE MINAS GERAIS S.A-CEASA-MG
TERMO DE CESSÃO PROVISÓRIA REMUNERADA DE DIREITO REAL DE USO

N.º.

Pelo presente instrumento particular, de um lado como **CEDENTE**, CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DE MINAS GERAIS - CEASAMINAS, sociedade de economia mista, criada pela Lei Federal nº 5.577, de 20 de outubro de 1970, com sede na Rodovia BR 040, Km 688, Bairro Guanabara, em Contagem-MG, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 17.504.345/0001-04, neste ato representado pelo seu Diretor Presidente, **Sr. Guilherme Caldeira Brant**, portador do CPF n.º ***.585.546-** e Carteira de Identidade n.º MG-*.088.*** e por seu Diretor de Administração e Finanças, **Sr. Juliano Maquiaveli Cardoso**, portador do CPF n.º ***.611.776-** e Carteira de Identidade n.º M*.381.***, SSP/MG, e de outro, como **CESSIONÁRIA**, APHCEMG - ASSOCIAÇÃO DOS PRODUTORES DE HORTIFRUTIGRANJEIRO DAS CEASAS DE MINAS GERAIS, estabelecida na Rodovia na BR – 040, km 688, Pavilhão Mercado Livre do Produtor - MLP, CEASA, Bairro Guanabara, em Contagem/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 01.430.876/0001-30, neste ato representado pelo seu Presidente o **Sr. Ladislau Jeronimo de Melo**, portador do CPF n.º ***.499.916-** e Carteira de Identidade n.º *.350.█ - SSP/MG, produtor rural, foi celebrado este TCRU – Termo de Cessão do Direito Real de Uso, tendo por objetivo a **área de 79,00m² (setenta e nove metros quadrados), situada no MLP – Mercado Livres do Produtor, abaixo da sede da APHCEMG**, constituídas de uma sala e as edificações ali construídas pela CESSIONÁRIA, mediante as condições e cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: A CEDENTE outorga a CESSIONÁRIA a partir do dia 05 de setembro de 2019 a cessão de uso temporária do local acima especificado, com seus móveis e utensílios, sendo constituídos por 03 (três) prateleiras, 02 (dois) cofres danificados, 01 (uma) cortina de vento danificada, para fazer funcionar ali a Central de Recadastramento e Central de Rastreabilidade, visando a orientação aos associados acerca da IN 02/2018 Anvisa, e impressão e disponibilização de etiquetas, sob a administração exclusiva da CESSIONÁRIA.

Parágrafo Único: O prazo de vigência desta cessão é de 180 (cento e oitenta) dias, podendo ser renovada sucessivamente ao final de cada período, por prazo igual ao primitivo, através de assinatura de novo TCRU, nos termos da legislação regente.

CLÁUSULA SEGUNDA: A cessão de que trata este instrumento acarreta para a CESSIONÁRIA o dever de pagamento na razão de R\$ 0,08 (oito centavos) por metro quadrado, calculado sobre a área total cedida.

Parágrafo Único: Os pagamentos deverão ser realizados todo 5º dia útil do mês, mediante a emissão de boleto bancário pela CEDENTE.

CLÁUSULA TERCEIRA: Fica a CESSIONÁRIA obrigada a estender ao pessoal da CEASA-MG e aos seus dependentes, nas mesmas condições, o atendimento médico-odontológico que oferece aos seus associados, também sem qualquer ônus para a CEDENTE, bem como todas as demais atividades desenvolvidas.

CLÁUSULA QUARTA: Fica expressamente proibido a CESSIONÁRIA ceder, a qualquer título, inclusive emprestar, no todo ou em parte, a área objeto desta cessão, bem assim transferir o presente instrumento sem a prévia e expressa autorização da CEDENTE.

Parágrafo Único: Só poderá ser autorizada a CESSIONÁRIA a cessão a terceiros de parte da área objeto do presente Termo, ou do que nela venha a ser construído, mediante intervenção expressa e por escrito da CEDENTE, desde que seja resguardada a aplicação do produto auferido pela CESSIONÁRIA em finalidade não lucrativa, de caráter social. O prazo desta cessão fica delimitado pelo da cessão, sob total responsabilidade da CESSIONÁRIA.

CLÁUSULA QUINTA: Em hipótese alguma terá a CONDEDETE qualquer responsabilidade frente a terceiros, com os quais a CESSIONÁRIA tenha ou venha a ter contratos ou compromissos, ficando vedado a CESSIONÁRIA dar como garantia de negócio o uso da área ou dos direitos estabelecidos no presente termo, sendo nula de pleno direito qualquer promessa nesse sentido.

CLÁUSULA SEXTA: Além do estipulado neste instrumento, obriga-se a CESSIONÁRIA a acatar as normas existentes ou que vierem a ser baixadas pela CEASA-MG, no que lhe for aplicável e, especificamente:

I – manter a área desta Cessão, e a que lhe dá acesso, em boas condições de limpeza e higiene, com as instalações em perfeito estado de conservação e funcionamento, comprometendo-se a restituí-las em perfeito estado, finda a Cessão, sem direito a retenção ou indenização por quaisquer benfeitorias, ainda que necessárias, as quais só poderão ser executadas quando autorizadas por escrito pela CEDENTE, ficando, desde logo, incorporadas ao patrimônio da CEASA-MG, salvo avença diversa que constará de termo aditivo;

II – Empregar em seus serviços pessoal idôneo, exigindo dele perfeita disciplina, boa apresentação e a máxima urbanidade no trato com o público.

Parágrafo Único: Quaisquer danos causados ao local ou as instalações, de responsabilidade da CESSIONÁRIA, deverão ser reparados por ela de imediato. Se,

dentro de 10 (dez) dias da data da ocorrência, os reparos não tiveram sido efetuados, a CEDENTE poderá fazê-lo cobrando da CESSIONÁRIA o seu custo.

CLÁUSULA SETIMA: É de responsabilidade exclusiva da CESSIONÁRIA promover o seguro contra risco das instalações e equipamentos sob sua posse.

As partes elegem o foro da Comarca de Contagem - MG, com expressa renúncia de qualquer outro, como único competente para dirimir as dúvidas decorrentes deste Termo de Cessão. E por estarem assim ajustadas, assinam com as testemunhas abaixo o presente instrumento, em (três) vias, para os efeitos legais.

Contagem, quinta-feira, 05 de setembro de 2019.

[REDACTED]

CEASAMINAS
Diretor Presidente

[REDACTED]

CEASAMINAS
Diretor de Administração e Finanças

[REDACTED]

APHCEMG

[REDACTED]
Valter Wagner da Fonseca/CPF***.163.826.**

[REDACTED]
Názio Veloso da Silva/CPF ***.779.316-**

[REDACTED]

Fiscal do Contrato/CeasaMinas